

# MEMORIA PROYECTO TRÓPICO 2014



PROYECTO VIVIENDA SALUDABLE Y PRODUCTIVA  
PARA EL TRÓPICO DE COCHABAMBA 2011 - 2013

# TERCER PREMIO MUNDIÁL PARA LA FPH

**2000**



## **1º PREMIO**

Premios Mundiales del Hábitat

### **Organizador**

Building and Social Housing  
Foundation

### **Proyecto**

Chagas 2'000 - Vivienda Saludable  
en el Chaco tarijeño

El proyecto se basó en la construcción  
y mejoría de viviendas integrales  
como estrategia de lucha contra  
enfermedades endémicas como  
el Chagas, Lesmaniasis, Malaria y  
Dengue.

**2009**



## **FINALISTA**

Premios Mundiales del Hábitat

### **Organizador**

Building and Social Housing  
Foundation

### **Proyecto**

Gestiones Colectivas para  
Soluciones del Agua

El proyecto se elaboró para que las  
áreas peri-urbanas de la ciudad de  
Cochabamba puedan acceder al agua  
potable a un costo sostenible, con una  
colaboración entre las comunidades y  
los sectores públicos y privados.

**2014**



## **2º PREMIO**

Primer Concurso Regional de  
Alternativas para Viviendas Populares

### **Organizador**

Alianza Internacional de Habitantes

### **Proyecto**

Vivienda Saludable y Productiva para  
el Trópico de Cochabamba

El proyecto se propuso para 5'000  
viviendas; en esta primera etapa se  
trabajó con 796 familias, las mismas  
que participaron activamente en el  
proceso de diseño y autoconstrucción  
de sus viviendas.

# CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN
2. LA FUNDACIÓN PRO-HÁBITAT
3. ANTECEDENTES
4. EL PROYECTO
5. OBJETIVOS Y ALCANCES
6. METODOLOGÍA
7. DESARROLLO DEL PROYECTO
8. RESULTADOS
9. PERCEPCIONES Y TESTIMONIOS
10. IMPACTO
11. LECCIONES APRENDIDAS

## **Elaboración**

FUNDACIÓN PRO-HÁBITAT

Arq. Rolando Velarde

Arq. Alain Vimercati

## **Gerente nacional**

Lic. Antonia Terrazas

## **Fotos**

FUNDACIÓN PRO-HÁBITAT

## **Impresión**

Imprenta abc

Cochabamba - Bolivia

Julio 2014

# 1. INTRODUCCIÓN

Aquí presentamos un verdadero esfuerzo conjunto, primero de las comunidades del Trópico cochabambino, de las familias participantes en este programa de mejoramiento habitacional, de esa organización social dinámica y entregada que puso el esfuerzo, el trabajo, el tiempo y el aporte propio, para concretar un sueño en ladrillo y cemento, pero más aún de músculos, mente y corazón, que se convirtió no sólo en la construcción de unas 794 viviendas, sino de unas 794 familias formadas en el mantenimiento y en la organización de esos hogares y de 17 comunidades que en trabajo mancomunado fueron forjando e iniciando una vida de mejora comunal; segundo de la Fundación Pro-Hábitat, que acompañó este esfuerzo con la asesoría técnica y social necesaria, con la formación, capacitación y educación para construir y vivir un hábitat digno, con la orientación, el acompañamiento y el apoyo para lograr este objetivo; y tercero, de parte del gobierno plurinacional, que puso a disposición de estas

familias el subsidio necesario para culminar estos esfuerzos.

Bien merecido ha sido el segundo premio de la ALIANZA INTERNACIONAL DE HABITANTES en el Primer Concurso Regional de Alternativas para la Vivienda Popular, otorgado recientemente a este proyecto, cuando ya antes, en el año 2'000, se había logrado para la Fundación Pro-Hábitat el primer premio de los Premios Mundiales del Hábitat organizados por la "Building and Social House Foundation", por la larga experiencia de mejoramiento habitacional que se forjó en las zonas rurales de Tarija, además de llegar entre los finalistas del mismo premio en el año 2009 con un proyecto de acceso y gestión del agua en la periferia de la ciudad de Cochabamba.

Nuestro amplio reconocimiento a estas comunidades, a estas familias y sobre todo a las dueñas de vivienda que orgullosas ahora nos muestran un hogar, una comunidad y un hábitat digno en este proceso de un vivir mejor.

## FUNDACIÓN PRO-HÁBITAT

### Presencia en

Tarija, Chuquisaca y Cochabamba

**Presidente** Arq. Luis Ramirez Velarde

**Vice Presidente** Arq. Guillermo Bazoberry

**Vocal** José Beltrán Pantoja

**Gerente Nacional** Lic. Antonia Terrazas

**Gerente Reg. CBBA** Arq. Rolando Velarde

**Gerente Reg. Tarija** Arq. Lourdes Carazas

**Resp. Reg. Chuq.** Lic. Najarha Frias

### COMITÉS DE VIVIENDA (COVI) DEL PROYECTO POR COMUNIDAD

**San Luis** Genaro Flores y Felix Manani

**San Isidro** Victor Dorado

**Nva. Alianza Capihuara** Eleuterio Paredes

**Esteban Cárdenas** Isidro Laime

**San Mateo** Norah Soliz

**San Rafael** Eduardo García y Germán Huaranga

**Urkupiña** Benito Peña

**Colorados de Bolivia** Serafin Ramos

**Florida** Narcial Lizarazu

**Ishinuta** Gregorio Huanco

**Munaypata** Eusebio Alcoba

**San Julián** Primo Condori

**Nueva América** Alberto García

**Colorado** Aurelio Delgado

**Cocales** Julio Cesar Zelada

**10 de Octubre** Neemias Villaroel

**Colorado Belen** Andrez Guevara

## 2. LA FUNDACIÓN PRO-HÁBITAT



En 1984 nace el proyecto boliviano de hábitat, con el fin de promover y lograr la participación comunitaria como herramienta integral para la Planificación y Desarrollo de Asentamientos Humanos. Dicho proyecto ejecutado por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo tenía el propósito de establecer un programa de capacitación descentralizada y lograr la participación comunitaria como elemento institucionalizado de los programas de desarrollo de vivienda en asentamientos humanos. Con la consolidación del proyecto se tomó la decisión de crear una fundación nacional que canalice créditos de proyectos sociales en las áreas de vivienda y salud ambiental.

FUNDACIÓN PRO-HÁBITAT (FPH) es una Organización sin fines de lucro, político ni religioso, constituida para fomentar la participación y gestión comunitaria como eje esencial para el desarrollo de los asentamientos humanos en Bolivia: desarrolla las capacidades de las familias de escasos recursos para la construcción y mejoramiento de viviendas, salud preventiva y el uso de tecnologías adecuadas. El objetivo de la Fundación es fomentar la participación comunitaria mediante la capacitación, para que los grupos de menores ingresos puedan participar activamente en el proceso de los asentamientos humanos hasta convertirse en protagonistas del mejoramiento de las condiciones habitacionales y por ende las de vida. Presta servicios de capacitación y asistencia técnica, lo que incluye los componentes de elaboración, ejecución y evaluación de Proyectos, investigaciones socioculturales, formación de capacitadores y promotores comunitarios, asesoramiento y producción de materiales didácticos y en temas de desarrollo humano y social, vivienda, salud, agua, saneamiento básico y gobernabilidad.



### 3. ANTECEDENTES

La FPH desde el año 1993 trabaja como entidad ejecutora de proyectos en la problemática de vivienda en Bolivia, lleva aproximadamente 35.000 viviendas mejoradas, ampliadas y/o renovadas, especialmente en las áreas rurales de Tarija y Chuquisaca, con recursos públicos del Gobierno Nacional, Prefecturas, Municipios y en menor grado de agencias de cooperación (para cubrir gastos administrativo y operativos); se tiene el reconocimiento de ser una entidad seria, transparente, efectiva y que goza de confianza de las instancias que financian los proyectos.

En una primera etapa las intervenciones estaban dirigidas a controlar el vector del Chagas (Vinchucas), para reducir la infestación vectorial domiciliar y prevenir la transmisión de esta enfermedad: la estrategia principal del modelo desarrollado y probado ha sido el mejoramiento de vivienda, la educación y capacitación comunitaria y la vigilancia epidemiológica.

Durante el periodo 2003 a 2005, la FPH siguió desarrollando y perfeccionando este modelo también con una ampliación: la vivienda saludable para contribuir a mejorar las condiciones de habitabilidad y de vida de la población,

con experiencia en promover la participación conjunta entre el gobierno central, regional y local para la atención a la población meta. Sobre la base de esta experiencia el Viceministerio de Vivienda y Urbanismo (VMVU) desarrolló el reglamento operativo del programa cualitativo.

En 2009 el Presidente de Bolivia participó de una entrega del proyecto de Vivienda Saludable en el Chaco tarijeño el cual le causó buena impresión, recomendando al ministro de Obras Públicas poder replicar este modelo en el Trópico de Cochabamba. El intercambio de experiencias con representantes de las 17 comunidades del Trópico fue un hito importante para empezar el proyecto en el Chapare, por la confianza establecida con la FPH y la apropiación con el objetivo del proyecto. Los representantes se informaron del trabajo que la FPH realizó con las familias de las comunidades del Chaco tarijeño, la metodología, características, responsabilidades, forma de trabajo de las comunidades y de las familias, etc.; con admiración atendían la explicación de familias ya beneficiadas y la satisfacción y orgullo que expresaban respecto a sus viviendas.



El Presidente haciendo la entrega



Intercambio de experiencias

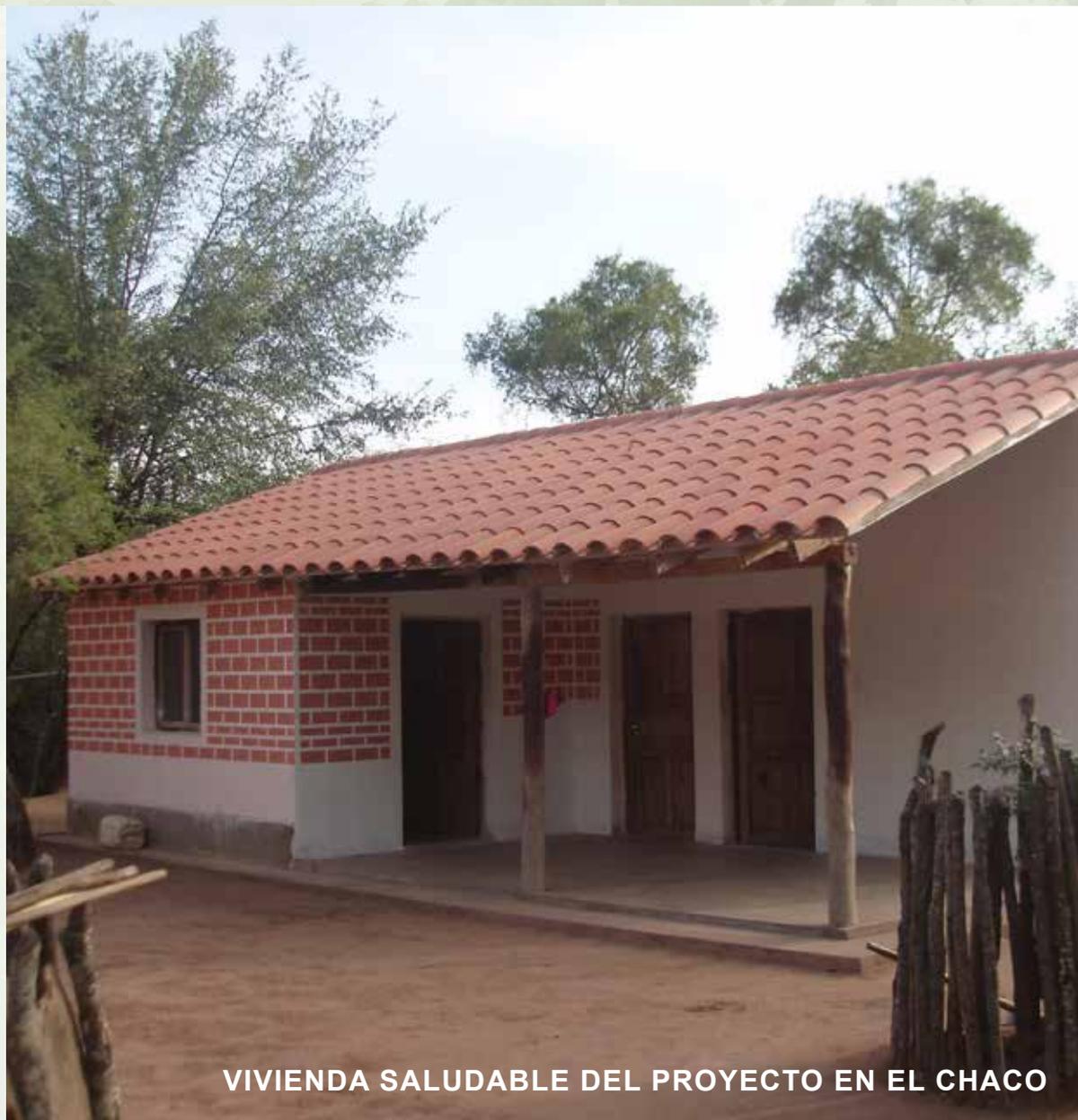


Intercambio de experiencias

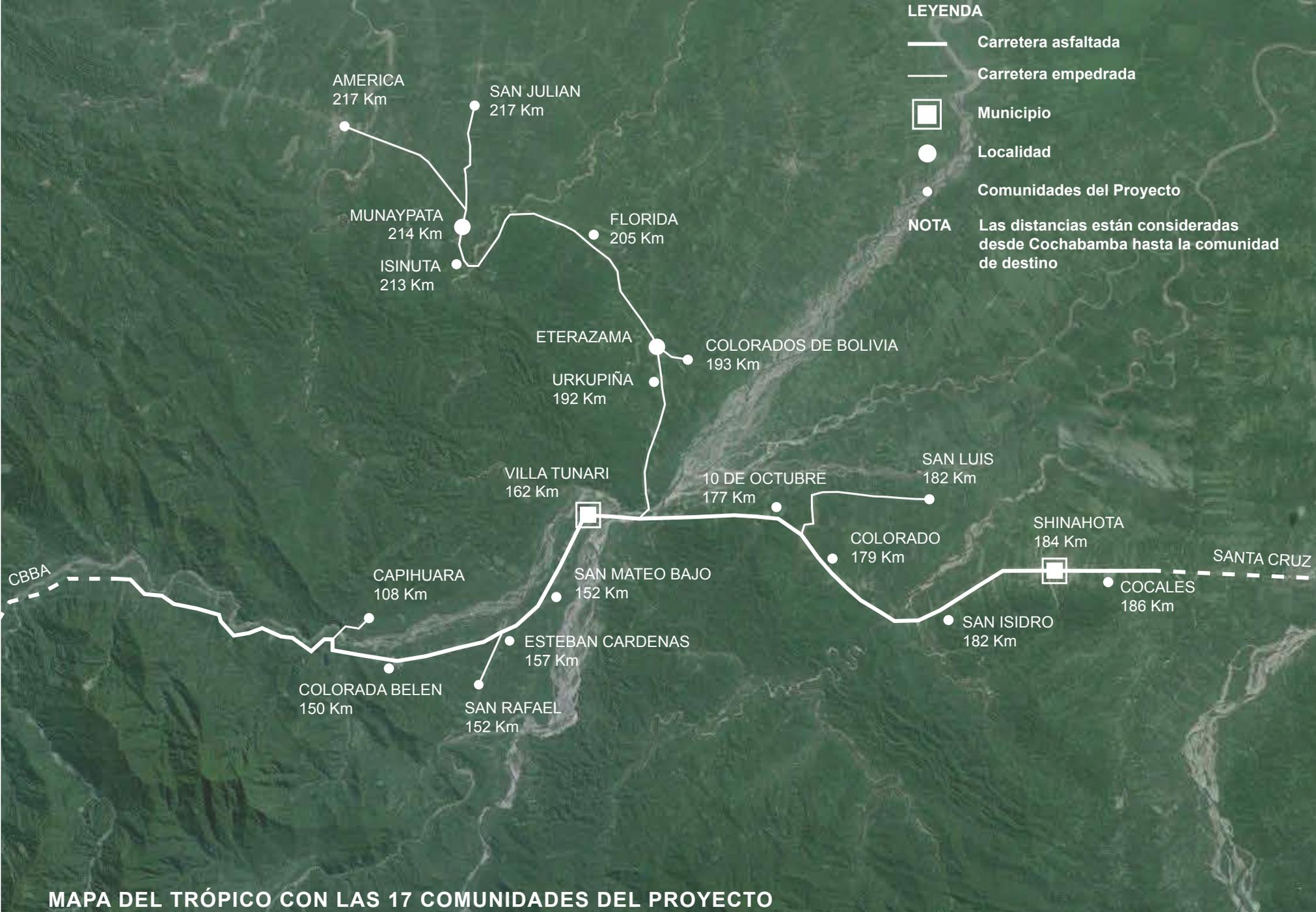
**MEJORAMIENTO DE VIVIENDA  
EN ÁREA ENDEMICA PARA  
EL CONTROL DE CHAGAS -  
PROYECTO IMPLEMENTADO POR  
LA FPH ENTRE 1993 A 2004**

FACTORES QUE FAVORECEN  
EL CONTROL VECTORIAL:

- APERTURA DE VENTANAS
- REVOQUES DE MUROS EXTERIORES Y INTERIORES
- REVOQUE EXTERIOR DE TECHOS
- CUBIERTAS DE TEJAS CERAMICA
- CORRALES DE ANIMALES MEJORADOS Y RETIRADOS DE LA VIVIENDA
- USO DEL ESPACIO, ORDENAMIENTO Y LIMPIEZA DE LA VIVIENDA
- COCINA ECOLÓGICA MEJORADA CON CAMPANA Y/O LORENA
- BAÑO CON ARRASTRE O ABONERO



**VIVIENDA SALUDABLE DEL PROYECTO EN EL CHACO**



## 4. EL PROYECTO

Para la mayoría de las familias el Chapare (región del Trópico del Departamento de Cochabamba) es un espacio de esperanza por las bondades que la naturaleza ofrece en el tema de producción agrícola. Sin embargo las necesidades habitacionales son mayores, debido a la precariedad de las condiciones en las que las familias se desenvuelven, al tener que habitar viviendas con pisos de tierra, paredes de madera sin acabado, techos de calamina, hacinamiento, etc. La disponibilidad de los servicios básicos como agua y sanitarios son deficientes, energía eléctrica solo en comunidades urbanas. Esta situación hace que las familias sufran las consecuencias de la precariedad de sus viviendas, exponiéndose a enfermedades endémicas como la malaria y fiebre amarilla, dengue, paludismo; como también a las inclemencias del tiempo que caracterizan la zona: temperaturas elevadas, lluvia torrenciales, fuerte humedad y el intenso frío en invierno. Frente a este déficit habitacional se propuso el proyecto “Vivienda Saludable Productiva para el Trópico de Cochabamba” como proyecto piloto al Ministerio de Vivienda y Urbanismo para 5000 viviendas. En esta primera

etapa se trabajó con 794 familias de 17 comunidades de los municipios de Villa Tunari y Shinahota, las mismas que participaron activamente en el proceso de diseño y autoconstrucción de sus viviendas y se capacitaron en prevención de enfermedades endémicas, como componentes de Vivienda Saludable. Para la gestión de proyectos se estableció un alto nivel de participación de las familias representadas por los Comité de Vivienda (COVI) al interior de su comunidad.

- Es una oportunidad de acceso a la vivienda y una alternativa para solucionar el problema habitacional.
- Un subsidio de materiales de construcción del estado que, con el aporte y esfuerzo de la contraparte, se traduce en un incentivo para acceder a una vivienda.
- Un proyecto de autoconstrucción, donde los beneficiarios y sus organizaciones asumen compromisos, participan, toman decisiones y co-ejecutan el proyecto
- Transferencia de saberes y conocimientos en temas de salud, hábitos saludables, en técnicas constructivas.



VIVIENDA DEL PROYECTO EN EL TRÓPICO ANTES DE LA INTERVENCIÓN



## 5. OBJETIVOS Y ALCANCES

### Objetivo principal

Contribuir a mejorar la calidad de vida y habitabilidad de las familias con necesidades habitacionales de los Municipios del Trópico de Cochabamba, para el ejercicio del derecho humano a la vivienda, derecho reconocido en el Art. 19 de la nueva Constitución Política del Estado boliviano, asumido no como fin sino como principio para “Vivir bien”.

### Objetivos específicos

- Mejorar condiciones habitacionales para familias de bajo ingresos, mediante construcción, ampliación y/o mejoramiento de sus viviendas a partir de la autoconstrucción asistida y la práctica de hábitos saludables.
- Contribuir al control y reducción de la infestación vectorial domiciliaria, para reducir las transmisiones de las enfermedades endémicas transmitidas por vectores.
- Fortalecer el capital humano social que se tiene en las organizaciones sociales (dirigentes, mujeres y

jóvenes), para que a partir del mejoramiento de sus viviendas contribuyan a fomentar liderazgos comprometidos en desarrollo comunitario.

### Alcances

En lo físico:

- Superficie mínima a ser construida 60 m<sup>2</sup>.
- Dos dormitorios con puertas y ventanas con malla milimétrica
- Sala comedor
- Cocina con mesón y lavaplatos con todos los servicios
- Baño con todos sus servicios más lavandería.
- Uso de materiales apropiados para la región.
- Calidad constructiva.

En lo cualitativo:

- Amplitud de los ambientes más confortables.
- Buena iluminación y ventilación de los ambientes.
- Ordenamiento y limpieza.
- Prácticas de hábitos saludables.
- Formación en la construcción como factor de sostenibilidad del mantenimiento de la vivienda y nuevas fuentes de trabajo.



# 6. METODOLOGÍA

Frente al incremento de población las necesidades habitacionales son mayores, se calcula que en Bolivia el déficit cuantitativo está por las 300.000 viviendas y el déficit cualitativo es de 1.000.000 de viviendas. Para enfrentar esta situación y garantizar la sostenibilidad de la vivienda como proyecto de carácter cualitativo, el Proyecto se caracteriza por el desarrollo de acciones integrales entre lo técnico y social, abordando el problema y desafío de la solución habitacional de manera compartida entre los beneficiarios, la entidad ejecutora y el estado boliviano, considerando que la vivienda no es el fin sino es una parte importante

de un proceso social que contribuirá a mejorar las condiciones de vida, salud y educación de los habitantes/beneficiarios. La metodología y estrategia del Proyecto incluyó no solo la participación comunitaria, sino fomentó la acción, compromiso y toma de las decisiones más importantes de las organizaciones de base, líderes, promotores comunitarios y sociedad civil en todas y cada una de las etapas del Proyecto, así como una planificación participativa de las familias beneficiarias para la ejecución, seguimiento y evaluación del mismo para lograr consensos y control social. La estrategia de intervención para abordar la problemática de la vivienda

(déficit cualitativo y cuantitativo) se realizó bajo tres acciones de intervención, respondiendo a cada caso: i) Mejorar las viviendas que calificaron para ejecutar esta acción, rescatando de esta manera la inversión y esfuerzo ya realizado por la familia en su vivienda; ii) Mejorar y ampliar las viviendas que calificaron para este tipo de intervención, especialmente para viviendas pequeñas con familias numerosas, y iii) Renovar las viviendas precarias no aptas para realizar ninguna de las dos acciones anteriores, es decir demoler la vivienda precaria o aquella afectada por el retiro de vías o de zonas inundables y construir una nueva.

## I. EDUCACIÓN Y CAPACITACIÓN COMUNITARIA

- A los Comites de Vivienda COVI
- A los/las promotores/as
- A los almaceneros comunitarios
- A los/las profesores/as
- A los/las beneficiarios/as
- A los/las niños/as en edad escolar
- A los/las jovenes



## II. RENOVACIÓN

- Viviendas precarias que por la mala calidad de su construcción no son factibles de ser mejoradas
- Viviendas emplazadas en zonas de riesgo o inundables que deben ser reubicadas
- Viviendas afectadas por vías o carreteras que deben ser reubicadas



## III. AMPLIACIÓN

- Viviendas pequeñas con espacios reducidos y familias numerosas
- Viviendas con número reducido de dormitorios
- Viviendas que no cuentan con todos los ambientes mínimos requeridos (baños, cocina, otros)



## IV. MEJORAMIENTO

- Viviendas estables constructiva y estructuralmente posibles de ser mejoradas
- Viviendas con todos los ambientes mínimos requeridos
- Viviendas inconclusas en el acabado y que requieren ser refaccionadas y complementadas con algunos servicios



# 7. DESARROLLO DEL PROYECTO

**Difusión del proyecto.-** Posterior a la presentación del proyecto por el Presidente Constitucional de Bolivia a los 5 municipios y 6 federaciones del Trópico, representantes de las 17 comunidades del proyecto visitaron las comunidades del Chaco de Tarija donde se trabajó con el proyecto de Vivienda Saludable, para conocer el mismo y poder recibir informaciones de los/as propios/as beneficiarios/as.

**Línea de Base.-** Se realiza un censo de población y viviendas para determinar el estado de estas, se define el tipo de intervención y estima un primer cálculo de materiales necesarios. Cada beneficiario/a elige y decide la tipología y tamaño de su vivienda, se negocia y firma un convenio familiar donde se establecen acuerdos y responsabilidades entre la institución y cada beneficiario/a.

**Diseño participativo.-** En función al presupuesto se elaboran algunas tipologías con la participación de los COVIs; las familias utilizan estos como referencia, asesorados por los técnicos de la FPH, teniendo mayores insumo para decidir sobre el tipo de solución habitacional que quieren para su vivienda.

**Información,**

**Educación,**

**Capacitación y Comunicación para el Desarrollo de capacidades y habilidades.-**

Se desarrolla un proceso de formación a nivel técnico, constructivo y educativo a promotores y almaceneros para implementar administración comunitaria, manejo de almacenes, seguimiento de obra y control social. Con todas las familias se refuerzan conocimientos sobre causas, consecuencias y medidas de control de enfermedades endémicas. En alianza con las Unidades Educativas de las comunidades los niños y jóvenes se convierten en promotores de la información de salud preventiva, aplicando la metodología de cascada.

**Autoconstrucción asistida.-** Cada una de las familias se responsabiliza de la construcción de las viviendas: se capacitan y reciben asesoramiento permanente en cada una de los ítems de construcción.

**Seguimiento, Monitoreo y evaluación.-** Son acciones implementadas con la participación de todos los actores del proyecto, para solución y ajuste permanente al proyecto, al tratarse de un proyecto cualitativo se seguimiento monitoreo y evaluación no se realiza solo a la parte técnica sino sobre todo social.

1. Socialización del proyecto



2. Línea de base



2.1 Elección del tipo de vivienda



### 3. Información, educación y capacitación



3.2 Capacitación en salud preventiva



3.3 Capacitación en albañilería



### 4. Administración de los recursos



4.2 Administración de los materiales



5. Autoconstrucción de las viviendas



### 5.2 Autoconstrucción asistida



5.3 Autoconstrucción del acabado y obra fina



6. Seguimiento, monitoreo y evaluación



## 8. RESULTADOS

Esta primera etapa tiene como resultado el fortalecimiento de 794 familias (dirigentes, mujeres y jóvenes) en gestión comunitaria, control y vigilancia, manejo de recursos, prevención.

- Las familias cuentan con una vivienda adecuada para vivir una vida digna, mejorando sus condiciones de habitabilidad con el cambio de hábitos, orden del espacio y utilización óptima de los ambientes de la vivienda en ambientes adecuados, iluminados, ventilados, libres de insectos, con áreas de apoyo y servicios básicos.
- Se sensibilizaron ante el tema del ejercicio de derechos humanos y asumen acciones de gestión para mejorar sus condiciones habitacionales.
- Fortalecimiento de la producción y generación de recursos económicos en ambientes saludables y adecuados.
- Se encuentran fortalecidas para enfrentar nuevos retos en su vida personal y familiar que les permita participar en espacios sociales.
- La metodología de trabajo de procesos sociales para la vivienda adecuada CUALITATIVA está contemplada para ser implementada en los proyectos futuros por la Agencia

Estatad de Vivienda (AEVI)

- Algunos Gobiernos Municipales proponen un plan de acción que responde a la problemática habitacional en el municipio, en base a la metodología aplicada con el proyecto.
- Las Organizaciones Sociales cuentan con líderes (dirigentes, mujeres y jóvenes) comprometidos con el desarrollo comunitario desde el ejercicio del derecho a la vivienda adecuada.
- El modelo permitió que en todas las fases del proyecto se cuente con la participación activa y comprometida de los dirigentes y beneficiarios, logrando un involucramiento social de empoderamiento por parte de estos actores, además de sinergia de voluntades y acciones entre los diferentes actores del proyecto.
- Contabilizando el aporte de las familias en mano de obra y materiales de construcción, han duplicado su aporte personal inicialmente previsto, logrando doblar la superficie construida concordado inicialmente con el VMVU.
- Las familias conocen medios de control de enfermedades endémicas y practican hábitos saludables que contribuyen a reducir estas

enfermedades.

- Un 45% de todos los beneficiarios, aprendieron el oficio de albañilería lo cual representa otra alternativa de fuente de trabajo e ingresos económicos para las familias.

**794 viviendas intervenidas de las cuales se tienen:**

- 730 nuevas construcciones.
- 46 viviendas mejoradas y ampliadas.
- 18 viviendas para crecimiento progresivo.

**Superficie promedio por vivienda:**

- 84.02 m<sup>2</sup> construido para viviendas nuevas.
- 133.25 m<sup>3</sup> mejorados por vivienda.

**Costo promedio por vivienda**

74'165,30 Bs. de los cuales:

- 29'666,12 Bs. (40%) aporte institucional PVS.
- 44'499,18 Bs. (60%) aporte del beneficiario

**Beneficiarios directos del proyecto:**

- 794 familias y 3'970 beneficiarios
- 389 personas calificados como albañiles
- 102 personas capacitadas como promotores
- 59 personas capacitadas en administración de almacenes

TIPOLOGÍA DE DOS PLANTAS



TIPOLOGÍA DE UNA PLANTA



VIVIENDA PROGRESIVAS





ANTES





**DESPUÉS**





GALERIA, AMBIENTE MULTIPLE



DORMITORIO

**ANTES**



COCINA - COMEDOR



COCINA



**GALERIA, AMBIENTE MULTIPLE**



**DORMITORIO**

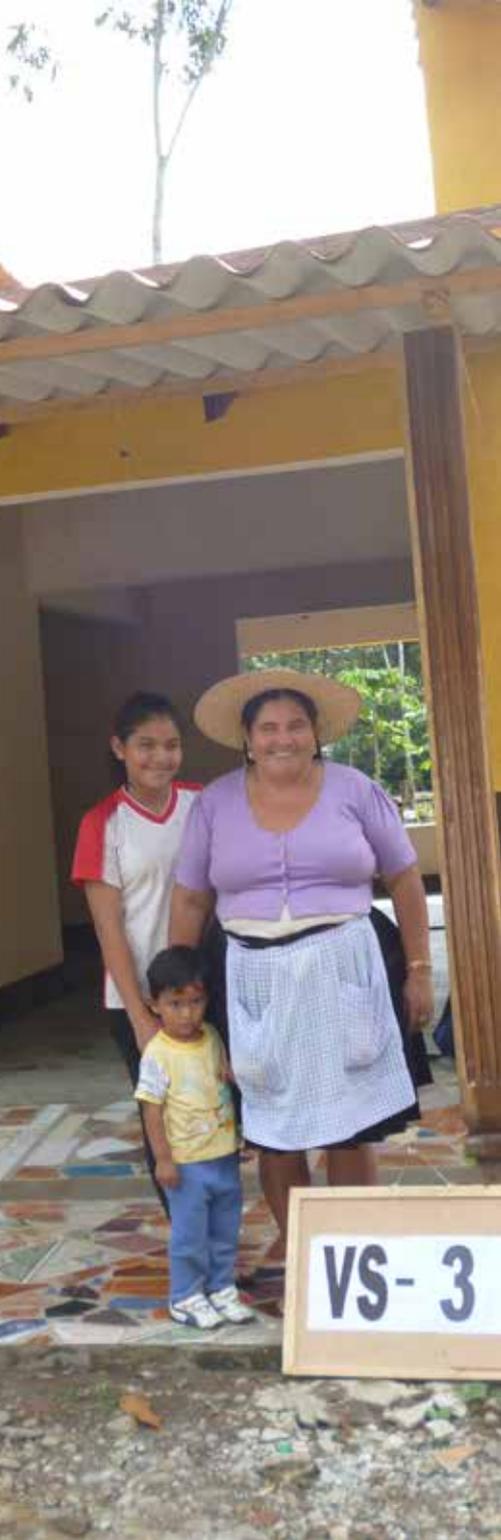
**DESPUÉS**



**COCINA - COMEDOR**



**BAÑO Y LAVANDERIA CON TODOS LOS SERVICIOS**



## 9. PERCEPCIONES Y COMENTARIOS

Las familias beneficiarias, en diferentes reuniones y entrevistas con el periódico Opinión, han podido verter su opinión desde su expectativa y experiencia del proyecto:

### ANTES

Ana Bustamante (presidenta de la comunidad 10 de Octubre):

*Tenemos confianza en la propuesta que hace la FPH, hemos visto y conocido de cerca cómo se trabaja en las visitas a otras comunidades de Villa Montes y Caraparí, de Tarija, ya sabemos que tenemos que hacer como familias y sobre la responsabilidad de la comunidad, sé que como Chaparemos vamos a cumplir el reto, como cumplieron las autoridades y familias de las comunidades que hemos conocido.*

Serafín Ramos (representante de la Comunidad Colorados de Bolivia):

*Nosotros no queremos esas cajitas de fosforo que han construido más antes con otros proyectos, necesitamos viviendas que respondan al clima y las necesidades que las familias del Trópico tenemos, queremos diseños como las viviendas 7X11 que hemos conocido en el Chaco de Tarija. Ustedes como FPH tienen todo nuestro apoyo para continuar gestionando el proyecto de Viviendas Cualitativas que proponen.*

### DURANTE

Bony Morales (viceministro de Vivienda y Urbanismos):

*El principal resultado, más allá de las casas, es que la gente conoce, siente su proyecto y ellos son los actores principales. Haciendo un recorrido en la inspección se ha confirmado que la participación no solo se presenta en la administración o en la construcción de la vivienda, porque hay mujeres haciendo muros y familias integras trabajando en diversos ítems.*

### DESPUÉS

Ruth Maita (beneficiaria de San Isidro):

*El COVI participó de los procesos de licitación buscando el mejor precio y calidad de los materiales, en cada comunidad los almaceneros estábamos capacitados para revisar la calidad de los materiales y podíamos rechazar el material en el caso de identificar o dudar de la calidad del material.*

Emiliano Días (beneficiario de la comunidad Esteban Cárdenas):

*Finalmente hemos logrado construir nuestras casas. Los arquitectos de la FPH nos han capacitado para que nosotros mismos construyamos nuestra casa, con ayuda de nuestra familia, con materiales resistentes.*

Víctor Dorado (presidente de la comunidad San Isidro):

*Nosotros valoramos el trabajo realizado por la FPH en la construcción de las viviendas en el Trópico. Ellos trabajan de manera coordinada con los comunarios y de acuerdo a nuestras necesidades. Nos dan importantes responsabilidades como representantes y a cada una de las familias para el desarrollo del proyecto.*

Nora Solís (presidenta de San Mateo y vicepresidente del COVI Mancomunado):

*Al principio nadie nos creía, decían que son cuentos, que cada vez vienen, prometen todo y no se hace nada, el ejecutivo no creía en la propuesta, ahora al ver los resultados y las casas tan lindas, grandes y cómodas quieren meterse. Creen que es fácil, piensan que todo es con plata del gobierno, no saben que las familias hemos puesto más del 60% del costo de nuestras viviendas.*

Gregorio Huanco (repr. de Ishinuta):

*Recién las familias se dan cuenta de los beneficios, en época de lluvia ya no sufrimos como antes, además están disfrutando del sacrificio que han hecho, en las reuniones les recordamos siempre y les agradecemos por todo lo que nos han exigido.*



LA CEREMONIA DE ENTREGA DE LAS VIVIENDAS EN EL TRÓPICO

# 10. IMPACTO

El coordinador del PVS organizó un encuentro nacional con los representantes del PVS de todos los departamentos, oportunidad donde se socializó y se dio a conocer el modelo propuesto por el proyecto, información socializada por los mismos beneficiarios; a partir de esto decidieron publicar un documento en la que resaltan la experiencia de este proyecto.

El Presidente del Estado Plurinacional recomendó al MOPSV, que la nueva Agencia Estatal de vivienda (AEVI) dé continuidad a este sistema de trabajo, si a futuro se quiere tener los éxitos y buenos resultados en las soluciones habitacionales logrados en este proyecto.

Producto de aquello la AEVI invita de manera directa a Pro-Hábitat para ejecutar la segunda fase en 156 comunidades y 1011 viviendas, sin llegar a acuerdos por el corto tiempo para su ejecución como por la gran dispersión de comunidades y viviendas, por lo que la AEVI decidió ejecutar el proyecto por administración directa, la cual presenta algunas dificultades en su implementación por la falta de

conocimientos para desarrollar la metodología.

A futuro la FPH tiene previsto ejecutar estos proyectos y, si es solicitado, realizar la transferencia de la metodología del modelo a la AEVI. Este proyecto ha contribuido a los programas habitacionales del MOPVS, como también a remarcar los programas implementados por el VMVU, puesto que como ningún otro proyecto se logró la participación real de las familias, con acciones propositivas y de corresponsabilidad, donde ellas se sienten no solamente dueñas de la vivienda, sino también se sientan orgullosas y comprometidas de cuidarlas, con la convicción que es un espacio que brinda protección, seguridad y oportunidades a todos/as los/as integrantes de la familia.

- El proyecto ha dado oportunidades para que más de 350 personas se hayan formado como albañiles y de esta manera puedan acceder al mercado de la construcción, generando ingresos económicos para las familias.
- Ha generado un impacto económico en la región, con un movimiento de

más de 60 millones de bolivianos, por la venta de materiales mano de obra y venta de servicios.

- Se duplicó el aporte de los/las beneficiarios/as por la satisfacción de sus viviendas, logrando concientizar a los/as futuros/as beneficiarios/as, que la solución de la vivienda es un esfuerzo compartido entre el estado y el/la beneficiario/a.
- Se ha creado una demanda de más de 4'000 solicitudes de viviendas para las seis federaciones del Trópico de Cochabamba.



## UNA VIVIENDA DEL PROYECTO EN EL TRÓPICO



# 11. LECCIONES APRENDIDAS

1.- El permitir que las familias desde un inicio participen en los espacios de decisión, especialmente en el diseño de sus viviendas, ha sido muy importante para la aceptación, comprensión y apropiación del proyecto de su parte, además del compromiso para garantizar la contraparte local y la conclusión de la construcción. Esta identificación en el proceso y en el modelo permite de superar muchas dificultades que surgieron en todas las etapas, lo que todos/as los/las beneficiarios/as coincidieron en señalar como una virtud que deberá ser rescatada y mantenida a futuras iniciativas.

2.- Entender y asumir un proceso social y no solamente técnico es determinante en las soluciones a la problemática habitacional: los equipos de trabajo son multidisciplinarios entre lo técnico, social y administrativo, con alto compromiso social. Por lo tanto es muy importante entender a las organizaciones locales: las 17 comunidades tenían dinámicas diferentes a la que nos ajustamos con la metodología.

3.- En este proyecto se ha logrado viviendas concluidas a elección y

decisión de los/las beneficiarios/as según sus necesidades y deseos, bajo parámetros funcionales, ambientales, constructivos y tecnológicos, respetando las formas de vida y culturales de las comunidades. Sin embargo en algunos casos, por factores económicos y falta de acceso a la infraestructura necesaria, algunas viviendas no lograron acceder a todos los servicios básicos indispensables.

Creemos entonces que es necesario avanzar en este tema, buscando lograr una respuesta integral a las necesidades básicas, aspiraciones y sueños de las familias y de las comunidades, en ámbito rural como en lo urbano, buscando nuevos equilibrios entre los asentamientos humanos y el ambiente natural, donde el hábitat adquiere una función social, para la recuperación colectiva de los espacios para habitar y vivir bien. En definitiva se trata de considerar a la vivienda como un derecho y no como una mercancía, para el cumplimiento del “derecho a un hábitat y vivienda adecuada, que dignifiquen la vida familiar y comunitaria”, como está inscrito en la nueva Constitución Política del Estado Plurinacional de Bolivia del 2009.



“ Toda persona tiene derecho a un hábitat  
y vivienda adecuada para una vida digna ”



**Dirección Ejecutiva Nacional**  
Fundación Pro-Hábitat  
C/ Hamiraya esq. México Nº 511  
Casilla Postal 2751

Teléfono: (+591 - 4) 452 48 59  
Fax: (+591 - 4) 452 48 59  
Correos: [fphcbba@supernet.com.bo](mailto:fphcbba@supernet.com.bo)  
[antoniaterrazas@hotmail.com](mailto:antoniaterrazas@hotmail.com)